



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

28.05.2021 № 22097-ЮГ/11

На № _____ от _____

Всероссийский
профессиональный союз
работников Российской
академии наук

profrac@yandex.ru

Копия: Аппарат
Правительства
Российской Федерации

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № П49-29918 рассмотрено обращение Всероссийского профессионального союза работников Российской академии наук от 14 апреля 2021 г. № 64 по проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – проект постановления, сертификаты) и сообщает следующее.

Проект постановления разработан в целях повышения эффективности мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилых помещений с использованием механизма сертификатов.

Проект постановления предусматривает изменение концепции применения указанного выше института жилищного обеспечения путем использования социальных выплат только на первичном рынке жилья, имеющего более привлекательную ценовую конъюнктуру по сравнению с рынком вторичного жилья, с использованием следующих механизмов приобретения жилых помещений:

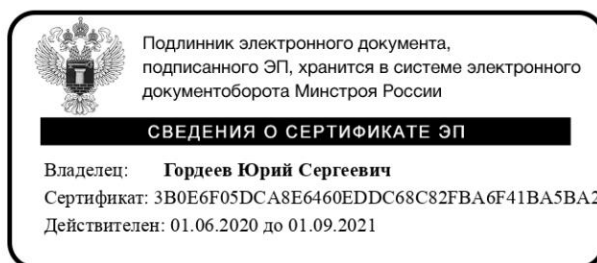
договор долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов (далее – договор долевого участия);

индивидуальное жилищное строительство.

Первичный рынок жилищного строительства имеет более гибкую и привлекательную ценовую конъюнктуру по сравнению с вторичным жильем. Используя социальную выплату для приобретения жилья в домах-новостройках,

а также в секторе индивидуального жилищного строительства, граждане становятся владельцами нового жилья с более оптимальными и качественными характеристиками. Кроме того, переориентация механизма сертификатов в строительный сектор позволит не только простимулировать строительную индустрию, но и будет способствовать развитию смежных отраслей промышленности, связанными со строительством, что в целом позволит добиться высоких показателей экономического развития как на федеральном, так и на региональном уровнях.

Кроме того, использование в рамках договоров долевого участия специализированных счетов «эскроу», открываемых в уполномоченных банках, позволит обеспечить правовую чистоту проводимых сделок по приобретению жилых помещений, предусмотрев дополнительные финансовые гарантии гражданам – получателям сертификатов в решении их жилищной проблемы.



Ю.С. Гордеев